

ZAD/2024/84

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Egz. nr 1 ARCHIWALNY
INWESTORA

Nr umowy: ZN/3853/3535MZI/2024/2401503/1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV

DZIAŁKI ZASILANE: 70/20

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Kościerzyna, gm. Kościerzyna, pow. kościerski,
kod pocztowy 83-400

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 220601_1.0004.214/5, 214/4, 70/14,
70/25, 70/20, 94/2

STACJA: T-8710 Kościerzyna 3 Maja

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

JEDNOSTKA PGP Polska Grupa Projektowa

PROJEKTOWA: ul. Joachima Lelewela 36/152, 80-442 Gdańsk

OPRACOWAŁ: Damian Bochan

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**Spis zawartości
projektu:**

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt techniczny
3. Załączniki projektu budowlanego

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z P1241006802

Uzgodnienie nr 2025109101679135mm

Data uzgodnienia 2025 -09- 3 0

mgr inż Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń i specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych ⑥
Nr ewid. 245/Gd/2002

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Marcin Masowa

2024/84 F19

Kartuzy, 30.09.2025 r.

UZGODNIENIE nr 2025/09/01679/35MMD

Jednostka projektowa:	PGP		
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV		
	Kościerzyna	dz. nr 70/20	
Warunki/Wytyczne:	P/24/006802		
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2401503		
Numer ekspl.:	—		
	—		
	—		
	—		
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl.		
	2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg		
	—		

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Marcin Masowa

Sprawę prowadzi:

Michał Falkowski, 58 527 93 31, michal.falkowski@energa-operator.pl

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnienie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.

- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
– Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Kościerski**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk-M**

Gmina: **Gdańsk-M**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu: -

Miejscowość: **Gdańsk-M**

Kod pocztowy: **80-557**

Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Pełnomocnik

☐ Pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Rafał Leszczyński**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **m. Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk-M**

Ulica: **Lelewela**

Nr domu: **36**

Nr lokalu: **152**

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

Poczta: **Gdańsk**

Adres skrzynki ePUAP²⁾: **/PGP_/pgp**

Email (nieobowiązkowo): **biura.2pgp@gmail.com**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **+48 58 506 52 55 wew.300**

STAROSTWO POWIATOWE W KOŚCIERZYNIE	
Kancelaria Ogólna	
Data wpl.	08. 09. 2025
L.dz. podpis	zał.

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV

Sposób wykonywania: wg projektu.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **30.09.2025 r.**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski**

Gmina: **Kościerzyna**

Ulica: ---

Nr domu: ---

Miejscowość: **Kościerzyna**

Kod pocztowy: **83-400**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220601_1.0004.214/5, 214/4, 70/14, 70/25, 70/20, 94/2**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
 - projekt zagospodarowania terenu z opisem technicznym i załącznikami – 1 egz.

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....
05.09.2025. Rafał Leszczyński

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 19 września 2025 roku

Zaświadczenie
Nr AB.6743.1006.2.2025

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 poz. 418, z późn. zmian.) Starosta Kościerski zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia ENERGIA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, z dnia 8 września 2025 roku - o zamiarze prowadzenia robót budowlanych, polegających na budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV, na terenie działek nr: 214/5, 214/4, 70/14, 70/25, 70/20, 94/2, w obrębie ewidencyjnym 04, w mieście Kościerzyna.

Jednocześnie informuje się, że:

- termin wniesienia sprzeciwu - upływa z dniem: 29 września 2025 roku,
- zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu:
 - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7,
 - uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

z up. STAROSTY

Marek Kroll

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

/- podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują: (+ info. RODO)

1. Rafał Leszczyński - ePUAP - /PGP_/pgp
 - w imieniu: ENERGIA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie
83-400 Kościerzyna, ul. Krasickiego 4/5
 - wraz z kopią zgłoszenia

tel. +48 58 680 1856 fax: +48 58 680 1858
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C
starostwo@powiatkoscierski.pl
www.powiatkoscierski.pl

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku - w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016 Nr 119, s. 1 ze zmian.) - zwanego dalej: "RODO", informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie, jest **Starosta Kościerski** z siedzibą pod adresem **ul. 3 Maja 9C, 83-400 Kościerzyna**, adres e-mail: starostwo@powiatkoscierski.pl, numer telefonu: **+48 58 680 1840**,
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich kwestiach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora,
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym ze zgłoszeniem budowy lub zamiaru wykonywania innych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, o którym mowa w art. 30 Prawa budowlanego, gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 725, z późn. zmian.),
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3 z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisach archiwalnych, a w szczególności w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 Nr 14 poz. 67),
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu,
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy, obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię,
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii - z tym, że w przypadku, gdy dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą, to realizacja prawa do informacji o źródle ich pozyskania (art. 15 ust. 1 lit. g RODO) przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - d) prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych w przepisach RODO,
 - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) - w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO),
8. Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3,
9. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym m.in. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego, jak również podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

ZAD/2024/84

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egz. nr 1 ARCHIWALNY
INWESTORA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Kościerzyna, gm. Kościerzyna, pow. kościerski,
kod pocztowy 83-400

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 220601_1.0004.214/5, 214/4, 70/14,
70/25, 70/20, 94/2

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ: Damian Bochan

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

mgr inż Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń i specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych
Nr ewid. 245/Gd/2002 ⑥

wrzesień 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Część opisowa	3
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
1.4. Zestawienie	5
1.5. Informacje i dane	5
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
1.7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	6
1.8. Obszar oddziaływania obiektu	6
2. Oświadczenie projektanta	7
3. Uprawnienia budowlane	8
4. Zaświadczenia z izby budowlanej	9

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest zadanie pod nazwą: Budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV do dz. nr 70/20 w m. Kościerzyna, realizowane w celu przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznej - obiekt kultu religijnego, pomnik.

Zakres zamierzenia budowlanego

Projekt obejmuje budowę:

1	Przyłącze kablowe YAKXS 4x240 mm ²	6 m
2	Przyłącze kablowe YAKXS 4x70 mm ²	34 m
3	Złącze kablowe P1-Rs/LZV/LZR/F	1 szt.
4	Złącze kablowe KRSN-00/3R-NH2/F	1 szt.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo zabudowanymi i uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się złącza kablowe, 2 szt., wykonane z tworzywa termoutwardzalnego SMC z fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego SMC, wyposażone w zamek typu master key oraz zaciski V-K. Złącze(a) posadzić zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu (rys. 1).

Poniżej zestawiono dobrane złącze(a) kablowe z zasilającym kablem oraz aparatem zabezpieczającym – stosownym do wydanych warunków technicznych.

Nr złącza	Typ złącza	Typ_kabla [mm ²]	Nr działki	Typ_zabezp	In [A]	P [kW]
1 *Z-02	P1-Rs/LZV/LZR/F	YAKXS 4x70	70/20	ETIMAT T, 3P	25	12,5
2 *Z-01	KRSN-00/3R-NH2/F	YAKXS 4x240	-	-	-	-

b) **sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:** dla projektowanego obiektu nie są określone wymagania dotyczące sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków;

c) **układ komunikacyjny:** dla projektowanego obiektu nie są określone wymagania dotyczące układu komunikacyjnego;

d) **sposób dostępu do drogi publicznej:** dla projektowanego obiektu nie są określone wymagania dotyczące sposobu dostępu do drogi publicznej;

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Zasilanie przedmiotowej inwestycji realizowane jest przez kolejno wymienione urządzenia:

- istniejąca stacja transformatorowa T-8710 Kościerzyna 3 Maja, transformator o mocy 400 kVA.

Dobrane urządzenia i osprzęt zestawiono w kartach montażowych.

Istniejąca rozdzielnica stacyjna składa się z 8 pól, wykonana z tworzywa PCV:

Nr obwodu	600
I _b [A]	200
I _b [A] proj.	-
Typ zabezp.	gF

W ramach projektowanego przyłącza kablowego 0,4 kV należy:

- wybudować przyłącze kablowe 0,4 kV typu YAKXS 4x70 mm² oraz typu YAKXS 4x240 mm² od istniejącej linii kablowej typu YAKXS 4x240 mm², relacji T-8710 <-> Z-142 poprzez mufę kablową typu SRN4 150-300 S4 i złącze manewrowe *Z-01 typu KRSN-00/3R-NH2/F (obwód nr 600, T-8710 Kościerzyna 3 Maja) do projektowanego złącza kablowego *Z-02 typu P1-Rs/LZV/LZR/F.

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górną powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

Całość wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami. Przyjąć istniejące rzędne terenu jako punkt odniesienia. Teren przywrócić do stanu poprzedniego.

Materiały z demontażu, po uzgodnieniu z Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach przekazać we wskazane miejsce lub zutylizować we własnym zakresie. Powstałe odpady zagospodarować we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wymagane wartości uziemienia:

- Istniejąca stacja transformatorowa nr T-8710: $R_w \leq 1,25 \Omega$
- Projektowane złącze(a) kablowe: $R_w \leq 10 \Omega$

- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:** realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu oraz nie powoduje zmian w układzie zieleni.

1.4. ZESTAWIENIE

- a) **powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:** nie dotyczy;
- b) **powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:** nie dotyczy;
- c) **powierzchni biologicznie czynnej:** nie dotyczy;
- d) **powierzchni innych części terenu:** nie dotyczy.

1.5. INFORMACJE I DANE

- a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:** teren zamierzenia budowlanego jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXIV/209/20 z dnia 27 maja 2020 r. - brak ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu w zakresie budowy infrastruktury technicznej.
- b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:** teren zamierzenia budowlanego jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz jest lokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Teren przed realizacją inwestycji zostanie poddany wyprzedzającym badaniom archeologicznym
- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajdują się w granicach terenu górniczego:** działki objęte opracowaniem nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
- d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:** projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć, dla których należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko, a projektowane obiekty budowlane i ich otoczenie nie wpływa na powstanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, mając na uwadze, aby nie naruszyć korzeni drzew, krzewów. W otoczeniu projektowanych robót brak jest siedlisk zwierząt bądź roślin chronionych, w tym miejsc lęgowych ptaków.

Ponadto, projektowane zamierzenie budowlane:

- nie wpływa na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;
- nie koliduje z istniejącym zakrzewieniem/zadrzewieniem oraz nie wymaga wycinki istniejącego zakrzewienia/zadrzewienia;

1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi: dla projektowanego obiektu liniowego nie są określone wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

1.7. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- Projektowane obiekty budowlane zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana na podstawie warunków gruntowych: proste, jednorodne grunty nośne z poziomem wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia i nie wymaga wykonania badań geotechnicznych. Geotechniczne warunki gruntowe i sytuacja hydrogeologiczna pozwalają na budowę obiektu w miejscu przyjętej lokalizacji i założonej głębokości.

1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu został ustalony na podstawie przepisów odrębnych: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) art. 5 ust. 1; norma N-SEP-E-003 (Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.) pkt 19.2, tab. 7, N-SEP-E-004 (elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa) pkt 3.1.5.1, tab. 1, 3.1.5.2 i tab. 2; Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), art. 43; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, § 97 (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.).

Obszarem oddziaływania są działki objęte opracowaniem: dz. nr: 220601_1.0004.214/5, 214/4, 70/14, 70/25, 70/20, 94/2 w m. Kościerzyna, pow. kościerski. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

PROJEKT TECHNICZNY

Egz. nr 1 ARCHIWALNY
INWESTORA

Nr umowy: ZN/3853/3535MZI/2024/2401503/1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV

DZIAŁKI ZASILANE: 70/20

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Kościerzyna, gm. Kościerzyna, pow. kościerski,
kod pocztowy 83-400

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 220601_1.0004.214/5, 214/4, 70/14,
70/25, 70/20, 94/2

STACJA: T-8710 Kościerzyna 3 Maja

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ: Damian Bochan

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń i specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych
Nr ewid. 245/Gd/2002 ⑥

wrzesień 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Temat	3
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	3
3. Oświadczenie projektanta.....	4
4. Uprawnienia budowlane	5
5. Podstawa opracowania	5
6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT	5
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej.....	5
8. Uzgodnienie branżowe – NIE DOTYCZY	5
9. Decyzje administracyjne – NIE DOTYCZY	5
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna	5
11. Stan istniejący	5
12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY.....	5
13. Linia SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY	5
14. Stacja transformatorowa SN/nn – NIE DOTYCZY	5
15. Linia nn (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY	5
16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY	5
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY	5
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)	6
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY	6
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY	6
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – NIE DOTYCZY	6
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY	6
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY	6
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	6
25. Obliczenia techniczne.....	7
25.1. Skuteczności zerowania, spadki napięcia	7
26. Opinia geotechniczna	8
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni).....	8
28. Kolizje/skrzyżowania	8
29. Ingerencja w zieleń wysoką – NIE DOTYCZY	8
30. Ochrona konserwatorska.....	8
31. Opis zagospodarowania terenu.....	8
32. Obszar oddziaływania inwestycji.....	8
33. Uwagi.....	9
34. Zestawienia montażowe i demontażowe	10
34.1. Zestawienie montażowe przyłącza kablowego	10
35. PZT.....	11
36. Schematy jednokreskowe.....	12
36.1. Schemat strukturalny 0,4 kV – inwentaryzacja.....	12
36.2. Schemat strukturalny 0,4 kV - projekt	13
37. Informacja BIOZ	14
38. Zdjęcia z inwentaryzacji.....	14

1. TEMAT

Budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV

2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Zasilanych ze stacji o nr ruchowym: T-8710 Kościerzyna 3 Maja

Wymiana pojedynczego słupa SN:	-	-	
Linia napowietrzna SN:	-	-	
Rozłącznik napowietrzny SN:	-	-	
Linia kablowa SN:	-	-	
Mufa kablowa SN:	-	-	
Mufa kablowa nn:	SRN4 150-300 S4	1	kpl.
Głowica kablowa SN:	-	-	
Ogranicznik przepięć SN:	-	-	
Ogranicznik przepięć nn:	-	-	
Złącze kablowe SN:	-	-	
Stacja transformatorowa SN/nn:	-	-	
Transformator:	-	-	
Wymiana pojedynczego słupa nn:	-	-	
Linia napowietrzna nn:	-	-	
dł. trasy/dł. całkowita	-	-	
Linia napowietrzna nn:	-	-	
dł. trasy/dł. całkowita	-	-	
Linia napowietrzna nn:	-	-	
dł. trasy/dł. całkowita	-	-	
Przyłącze napowietrzne:	-	-	
dł. trasy/dł. całkowita	-	-	
(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu):	-	-	
Szafka pomiarowa:	P1-Rs/LZV/LZR/F	1	kpl.
Przyłącze kablowe nn:	YAKXS 4x70	1	szt.
28/34 m			
Przyłącze kablowe nn:	YAKXS 4x240	1	szt.
3/6 m			
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-00/3R-NH2/F	1	kpl.
Przecisk:	12 m	1	szt.
Przewiert:	-	-	

4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Uprawnienia projektanta: informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „projekt zagospodarowania terenu”.

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, nr ZN/3853/3535MZI/2024/2401503/1 z dn. 19.06.2024r. r.
- Warunki techniczne nr P/24/006802
- Uzgodnienia branżowe
- Oględziny i inwentaryzacja sieci w terenie
- Plan sytuacyjno-wysokościowy z naniesionymi urządzeniami
- Normy i przepisy.

6. UZGODNIENIA Z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

8. UZGODNIENIE BRANŻOWE – NIE DOTYCZY

9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE – NIE DOTYCZY

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Projekt zagospodarowania terenu”.

11. STAN ISTNIEJĄCY

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo zabudowanymi i uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna.

12. ROZBIÓRKI – NIE DOTYCZY

13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY

14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn – NIE DOTYCZY

15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY

16. OŚWIETLENIE ULICZNE – NIE DOTYCZY

17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY

18. PRZYŁĄCZA nn (KABLOWE)

- wybudować przyłącze kablowe 0,4 kV typu YAKXS 4x70 mm² oraz typu YAKXS 4x240 mm² od istniejącej linii kablowej typu YAKXS 4x240 mm², relacji T-8710 <-> Z-142 poprzez mufę kablową typu SRN4 150-300 S4 i złącze manewrowe *Z-01 typu KRSN-00/3R-NH2/F (obwód nr 600, T-8710 Kościerzyna 3 Maja) do projektowanego złącza kablowego *Z-02 typu P1-Rs/LZV/LZR/F.

19. OCHRONA PRZECIWPRAZIEPIĘCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY

20. OCHRONA PRZECIWPRAZIEPIĘCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn – NIE DOTYCZY

21. OCHRONA PRZECIWPRAZIEPIĘCIOWA LINII nn – NIE DOTYCZY

22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN
– NIE DOTYCZY

23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn
– NIE DOTYCZY

24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 0,4 kV zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę przeciwporażeniową instalacji odbiorczej należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41. Warunki skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania należy sprawdzić poprzez wykonanie pomiarów.

25. OBLICZENIA TECHNICZNE

25.1. SKUTECZNOŚCI ZEROWANIA, SPADKI NAPIĘCIA

T-8710 Kościerzyna 3 Maja

A. PROJEKTOWANA SIEĆ - WARUNEK SPEŁNIONY $dU < 10\%$, $I_w < I_z$ OK

$P_j = 7 \text{ kW/odb.}$

Lp	Nazwa odbioru	Typ	I _{dd} [A]	L[m]	I _b /I _w [A]	typ	P _i [kW]	kj	P _s [kW]	I _o [A]	I _z [A]	dU[%]
	Transf.	400 kVA			200/602	gF					11058,7	
1	Proj.*Z-01	YAKY 4x240	363	47	100/249	gF	19,5	0,929	18,1	27,5	6283	0,07
2	Proj.*Z-02	YAKXS 4x70	195	34			12,5	1,000	12,5	19,0	3349	0,18

B. NAJDŁUŻSZA SIEĆ - WARUNEK SPEŁNIONY $dU < 10\%$, $I_w < I_z$ OK

$P_j = 7 \text{ kW/odb.}$

Lp	Nazwa odbioru	Typ	I _{dd} [A]	L[m]	I _b /I _w [A]	typ	P _i [kW]	kj	P _s [kW]	I _o [A]	I _z [A]	dU[%]
	Transf.	400kVA			200/602	gF					11058,7	
1	Proj.*Z-01	YAKY 4x240	363	47			19,5	0,929	18,1	27,5	6283	0,07
2	Proj. Mufa kablowa	YAKXS 4x240	401	6			7	1	7	10,6	5942	0,07
3	Z-142	YAKY 4x240	363	193			7	1	7	10,6	2123	0,17
4	Z-1600	YAKY 4x120	242	3			7	1	7	10,6	2088	0,17

UWAGI:

1. Obliczenia wykonano dla wkładek 500 V, ETI Polam.
2. Spadki napięcia nie przekraczają wartości dopuszczalnych.
3. Warunek ochrony przeciwporażeniowej jest spełniony.

26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „projekt zagospodarowania terenu”.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI)

1. Zarządca nieruchomości: Gmina Kościerzyna dz.214/5

				<u>W KORONIE DROGI</u>		
	Urządzenie nazwa	Urządzenie typ	D//S	Ln	Jedn.	s
1	Linia kablowa	YAKXS 4x70	0,0293			
2	Rura osłonowa	DVK/SRS 110	0,1100	8	m	0,88

Razem 0,88 m2

2. Zarządca nieruchomości: SP Kościerzyna dz. 214/4

				<u>W KORONIE DROGI</u>		
	Urządzenie nazwa	Urządzenie typ	D//S	Ln	Jedn.	s
1	Linia kablowa	YAKXS 4x70	0,0293			
2	Rura osłonowa	DVK/SRS 110	0,1100	2	m	0,22

Razem 0,22 m2

3. Zarządca nieruchomości: Gmina Kościerzyna dz. 70/25

				<u>W KORONIE DROGI</u>		
	Urządzenie nazwa	Urządzenie typ	D//S	Ln	Jedn.	s
1	Linia kablowa	YAKY 4x70	0,0289			
2	Rura osłonowa	DVK/SRS 110	0,1100	5	m	0,55

Razem 0,55 m2

28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA

Projektowane urządzenia kolidują z następującymi sieciami: **telekomunikacyjna, wodociągowa**. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ – NIE DOTYCZY

30. OCHRONA KONSERWATORSKA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

31. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

33. UWAGI

- rozpoczęcie robót należy zgłosić do właściwych instytucji w terminie zgodnym z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.);
- wszelkie roboty na urządzeniach ENERGIA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku, należy uzgadniać w: Rejon Dystrybucji w Kartuzach;
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z uzgodnieniami poszczególnych gestorów sieci, zarządcami/właścicielami dróg/nieruchomości oraz z ustaleniami zamieszczonymi w opinii ZUDP;
- po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu poprzedniego;
- pozostałe po wykonaniu prac odpady unieszkodliwić we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- do odbioru technicznego należy dostarczyć protokół odbioru etapowego, protokoły pomiarów, rezystancji uziemień ochronnych oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;

Dodatkowe wytyczne

- System ochrony od porażeń:

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 15 kV zastosowano uziemienie ochronne oraz dla sieci 0,4 kV samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronę przeciwporażeniową wykonać zgodnie z normami:

1. PN-EN 50341 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV”
2. N-SEP-E-004 „Sieci elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”.
3. PN-EN 50522:201 „Uziemienie instalacji elektroenergetycznych prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV”.
4. PN-HD 60364-4-41 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia”

- Oznakowanie trasy kabla:

Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe znaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy miejscach charakterystycznych takich jak mufy, skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych. Zaleca się wykonanie znaczników z tworzyw sztucznych z trwałymi opisami.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol, numer ewidencyjny linii, oznaczenie kabla wg normy,
- znak użytkownika kabla i rok ułożenia kabla.

Sposób wykonania i treść tabliczek uzgodnić w: Rejon Dystrybucji w Kartuzach

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górna powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

34.1. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE PRZYŁĄCZA KABLOWEGO

Lp.	ODCINEK SIECI		TYP I PRZEKRÓJ	TRASA								RURY		ZK		Mufa							
	OD	DO		Dł. całkowita (montażowa)	Dł. odcinka (rzut poziomy)	Wykop	Przeciski - liczba	Podsyпка płaskowa min. 10 cm	SRS-G 110 (przeciski)	SRS 110	KRSN-00/3R-NH2/F	P1-Rs/LZV/LZR/F	Bednarka Fe/ZN 25x4	Folia PCV niebieska	SRN4 150-300 S4	Palczatka termokurczliwa	Ogranicznik mocy ETIMAT T, 25 A, 3P	Wkładka bezp. WT-00/gF, 63 A, 500 V (ETI Polam)	Wkładka bezp. WT-2/gF, 100 A, 500 V (ETI Polam)	Zwora WTZ-2			
	[m]	[m]	[mm2]	[m]	[m]	[m]	[szt]	[m]	[m]	[m]	[kpl]	[kpl]	[m]	[m]	[kpl]	[szt]	[szt]	[szt]	[szt]	[szt]			
T-8710, obw. 600																							
1	Proj*Z-01	Proj*Z-02	YAKXS 4x70	34	28	16	1	32	12	8	1	1	34	17		3	1	3	3	6			
2	Proj*Z-01	Proj. Mufa	YAKXS 4x240	6	3	3		6					6	3	1								
SUMA:				40	31	19	1	38	12	8	1	1	40	20	1	3	1	3	3	6			

Podsumowanie (zakres Energa-Operator):

Linia kablowa	YAKXS 4x70	28/34	m
Linia kablowa	YAKXS 4x240	3/6	m
Złącze kablowe	KRSN-00/3R-NH2/F	1	kpl.
Złącze kablowe	P1-Rs/LZV/LZR/F	1	kpl.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Kościerzyna, dz. 70/20
Mapa aktualna na dzień: 02.09.2024 r.
Data sporządzenia: 01.10.2024 r.
Godło mapy: 6.215.20.05.3.4
Id. zgłoszenia: 6640.1977.2024
Nazwa jed. ewidencyjnej: Kościerzyna - M
Id. jed. ewidencyjnej: 220601_1
Nazwa obr. ewidencyjnego: 04 Cztery
Id. obr. ewidencyjnego: 220601_1.0004
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

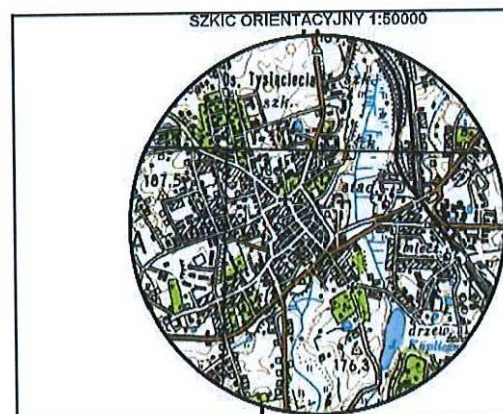
MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

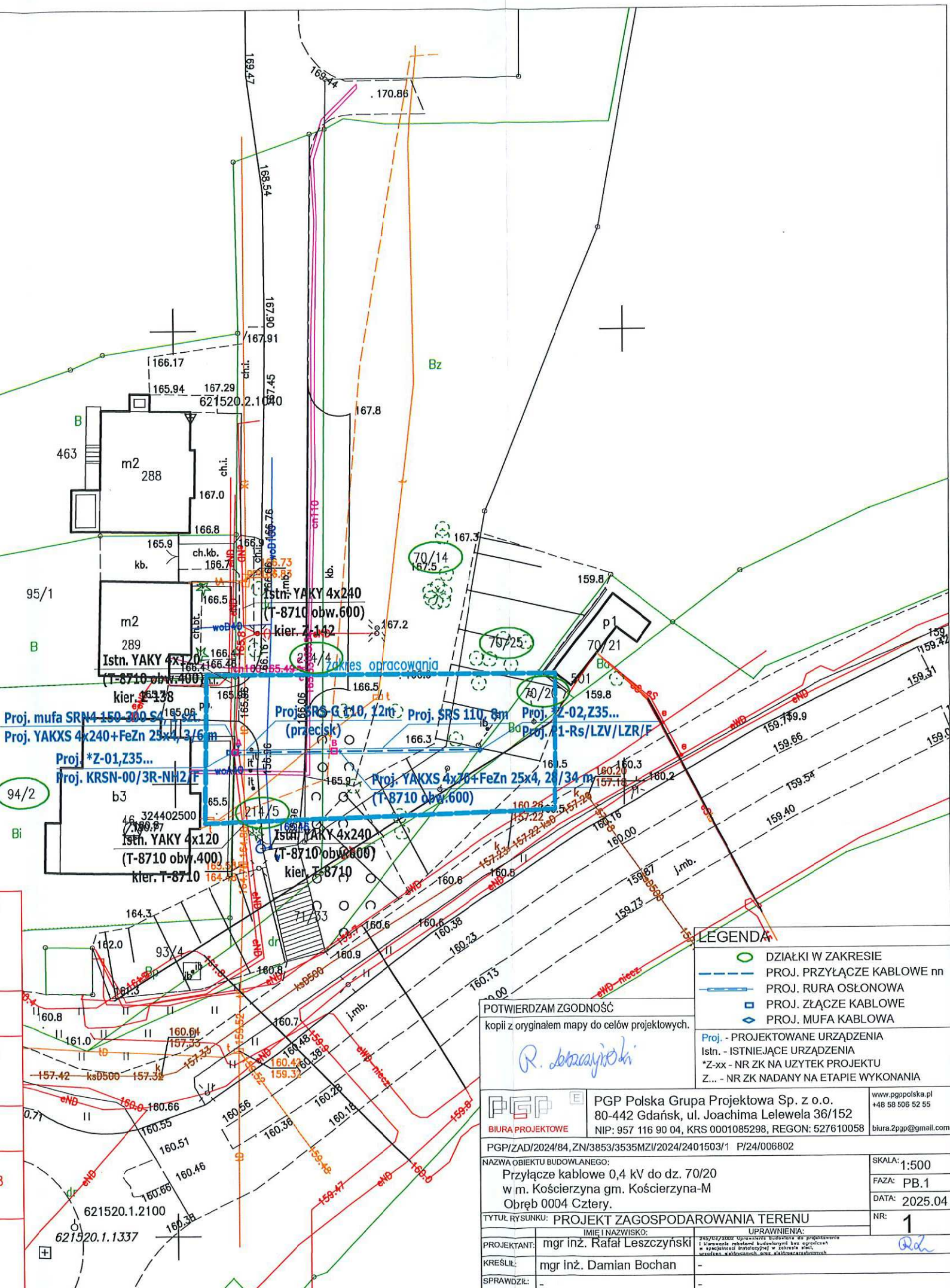
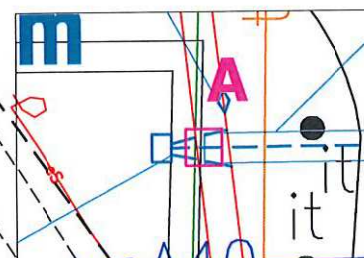
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1977.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kościerzynie Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Eti-Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.1977.2024_34848 25-10-2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884




zakres opracowania

Widok
Skala 1:250



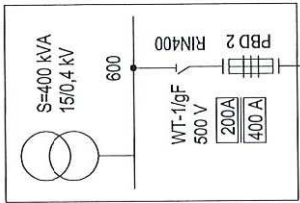
Ochrona przy uszkodzeniu:
SAMOCZYNNIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA



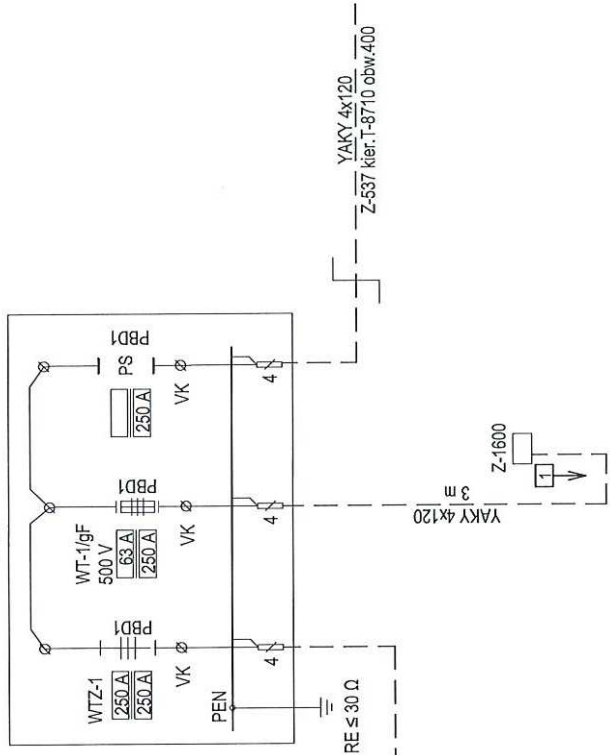
	PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. 80-442 Gdansk, ul. Joachim Lelewela 36/152 NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058 biura.2pgp@gmail.com		www.pgpolska.pl +48 506 52 55 55
	BIURA PROJEKTOWE		
PGP/ZAD/2024/484_ZN/3853/3535M/ZI/2024/24071503/1 P/24/006802			
NAWAZNA OBIEKTU BUDOWLANYCH:			
Przyłącze kablowe 0,4 kV do dz. 70/20 w m. Koscierzyzna gm. Koscierzyzna-M Obręb 0004 Cztery.			
TYTUŁ RYSUNKU: Schemat strukturalny 0,4 kV - inwentaryzacja			
IMIE I NAZWISKO:		UPRAWNIENIA:	
mgr inż. Rafał Leszczyński		(wzrost) (data) (miejscowość) (podpis) (data) (miejscowość) (pieczęć) (data) (miejscowość)	
PROJEKTANT:		mgr inż. Damian Bochan	
KREŚLIŁ:		-	
SPRAWDZIŁ:		-	

Układ sieci: "TN-C"
Ochrona przy uszkodzeniu:
SAMOCZYNNIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA


Istn. T-8710
Kościierzyna 3 Maja



Podział sieci
T-8710 obw. 400 / T-8710 obw. 600
Z-142
ZK-3



UWAGI:
- zastosować wkładki topikowe 500 V, ETI Polam
* - obudowa przystosowana do plombowania
Zestaw układu pomiarowego składa się z:
- ogranicznika mocy
- tablicy licznikowej uniwersalnej
- listwy zaciskowej

 BIURA PROJEKTOWE	PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. 80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 36/152 NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058 www.pgppolska.pl +48 58 506 52 55 biura.pgpp@gmail.com	
	PGP/ZAD/2024/84.ZN/3853/3535MZ/2024/2401503/1	P/24/006802
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Przyłącze kablowe 0,4 kV do dz. 70/20 w m. Kościierzyna gm. Kościierzyna-Mi Obręb 0004 Cztery.		
TYTUŁ RYSUNKU: Schemat strukturalny 0,4 kV - projekt		
PROJEKTANT:	mgr inż. Rafał Leszczyński	UPRAWNIENIA:
KREŚLIŁ:	mgr inż. Damian Bochan	
SPRAWDZIŁ:	-	

37. INFORMACJA BIOZ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Załączniki projektu budowlanego”

38. ZDJĘCIA Z INWENTARYZACJI

Widok stacji T-8710_Kościerzyna 3 Maja



Trasa kabla



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Kościerzyna, gm. Kościerzyna, pow. kościerski,
kod pocztowy 83-400

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 220601_1.0004.214/5, 214/4, 70/14,
70/25, 70/20, 94/2

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

wrzesień 2025 r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Warunki techniczne	3
2. Uzgodnienie PZT z Energa-Operator S.A.	6
3. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	7
4. Decyzja Burmistrz Miasta Kościerzyna	11
5. Zgoda Zarząd Powiatu Kościerskiego.....	17
6. Opinia Konserwatora Powiatowego	20
7. Opinia Archeologiczna.....	21
8. Zgoda na przeprowadzenie badań archeologicznych.....	24
9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	27

Numer P/24/006802	Miejscowość Kartuzy	Data 06-02-2024
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: obiekt kultu religijnego - pomnik
Adres (Nr działki): Kościerzyna, ul. Wojska Polskiego
gm. Kościerzyna, działka numer 70/20
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ KOŚCIERZYNA [05000]
Linia 15 kV kier. PBRoL lk. nr 081000 [05000-25-081000]
Stacja SN/nn Kościerzyna 3 Maja [8710]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Kościerzyna 3 Maja [8710]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
wykonanie wcinki w istniejący kabel YAKY 4x240 poprzez złącze manewrowe oraz wybudowanie przyłącza kablowego do szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F umiejscowionej w linii plotu wg projektu
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Rozdzielnicę główną obiektu zastosować z tworzywa elektroizolacyjnego
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ Ql: 0.4

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej;

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Brzoskowski Waldemar

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 39

Kierownik
Działu Przyłączeń

Piotr Kistowski
Piotr Kistowski

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuszy

LEGENDA	
	DZIAŁKI W ZAKRESIE
	PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE nn
	PROJ. RURA OSŁONOWA
	PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
Proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA Istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA *Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA	
Sp. z o.o. ul. Joachima Lelewela 36/152 KRS 0001085298, REGON: 527610058	www.pgppolska.pl +48 58 506 52 55 biura.2pgp@gmail.com
2401503/1 P/24/006802	
70/20	SKALA: 1:500
na-M	FAZA: PB.1
	DATA: 2024.12
DAROWANIA TERENU	NR: 1
UPRAWNIENIA:	
24/02/2002 Uprawnienie budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w sporządzeniu (zabudowa) w zakresie sieci, urządzeń, elementów sieci elektroenergetycznych	
ki	
-	
-	

Kościerzyna, dn. 12.12.2024 r.

STAROSTA KOŚCIERSKI

Znak sprawy: GGN.6630.677.2024

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 12.12.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV.
Lokalizacja:	Kościerzyna - M Obręb: 04 Cztery, dz.: 70/14, 70/20, 70/25, 214/4, 214/5
Wnioskodawca:	LESZCZYŃSKI RAFAŁ ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	RAFAŁ LESZCZYŃSKI Inne upr.: budowlane: 245/Gd/2002
Przewodniczący:	Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	02.12.2024 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W KARTUZACH Elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzg. pozytywnie, uwagi w uzg. trasowym EOP.	Michał Falkowski
2	ENERGA-OŚWIETLENIE SOPOT SP. Z O.O. Rejonowy Dział Realizacji Usług Sierakowice	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
3	GMINA MIEJSKA KOŚCIERZYNA -WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA	Stanowisko pozytywne Postanowienie ne WIŚ.7012.166.2024 z dnia 13.09.2024r.	
4	HAWA TELEKOM	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
5	INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO- SIECIOWE elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Grzegorz Kuberka
6	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO INFRASTRUKTURY KOS-EKO SP. Z O.O.	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
7	ORANGE POLSKA S.A. ZARZĄDZANIE ZASOBAMI SIECI I IT DZIAŁ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI INFRASTRUKTURY I OBSŁUGI KLIENTA W ŁODZI	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
8	POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W KOŚCIERZYNIE Elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadniam przedstawioną dokumentację projektową bez uwag.	Mariusz Mysza
9	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KOŚCIERZYNIE	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 12-12-2024 14:11:51

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Z upoważnienia STAROSTY KOŚCIERSKIEGO
Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady
Koordynacyjnej



Signed by /
Podpisano przez:

Katarzyna
Mieczysława Żynda

Date / Data: 2024-
12-12-2024

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Kościerzyna, dz. 70/20
Mapa aktualna na dzień: 02.09.2024 r.
Data sporządzenia: 01.10.2024 r.
Godło mapy: 6.215.20.05.3.4
Id. zgłoszenia: 6640.1977.2024
Nazwa jed. ewidencyjnej: Kościerzyna - M
Id. jed. ewidencyjnej: 220601_1
Nazwa obr. ewidencyjnego: 04 Cztery
Id. obr. ewidencyjnego: 220601_1.0004
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego

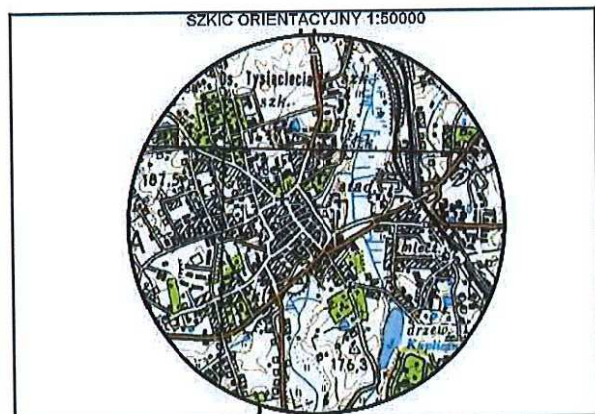
STAROSTA KOŚCIERSKI
Dokumentacja projektowa nr
GGN.6630.677.2024
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończonych w dniu: **12-12-2024**
Z up. Starosty
Katarzyna Żynda Przewodniczący
Narady Koordynacyjnej
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ



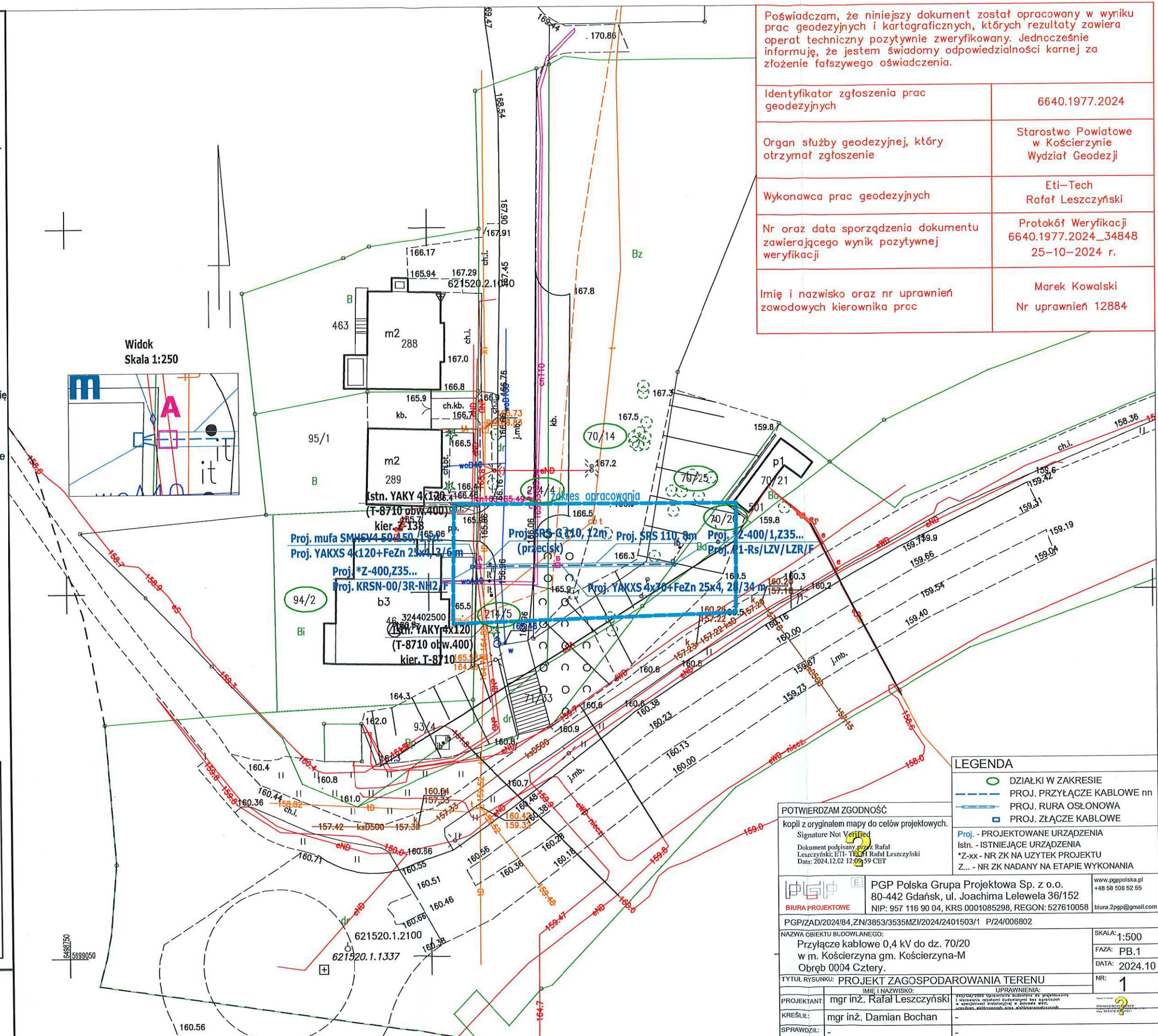
Signed by /
Podpisano przez:

Katarzyna
Mieczysława Żynda

Date / Data: 2024-
12-12 14:13



zakres opracowania



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1977.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kościerzynie Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Eti-Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.1977.2024_34848 25-10-2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
kopii z oryginałem mapy do celów projektowych.
Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Rafał Leszczyński: ETI-Tech Rafał Leszczyński
Data: 2024.12.02 12:09:59 CET

PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o.
80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 36/152
NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058
www.pgppolska.pl +48 58 508 52 55
biura.2pgp@gmail.com

PGP/ZAD/2024/84, ZN/3853/3535MZI/2024/2401503/1 P/24/006802	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Przyłącze kablowe 0,4 kV do dz. 70/20 w m. Kościerzyna gm. Kościerzyna-M Obręb 0004 Cztery.	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński	SKALA: 1:500
KREŚCIŁ: mgr inż. Damian Bochan	FAZA: PB.1
SPRAWDZIŁ: -	DATA: 2024.10
NR: 1	

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz art. 104 § 1, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 28 sierpnia 2024r. przez Panią Wioletę Radomską (Pesel 90101303267), reprezentującą firmę PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Joachima Lelewela 36/152 w miejscowości Gdańsk, działającej na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 17 lipca 2024r. ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą przy ulicy Marynarki Polskiej 130 w miejscowości Gdańsk.

ORZEKAM

1. Umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi publicznej przyłącza energetycznego – kablowego nn 0,4 kV zasilającego działkę o nr ewid. 70/20, obręb 04, miasta Kościerzyna, w zakresie działki o nr ewid. 70/25, obręb 04, miasta Kościerzyna, położonej w rejonie ulicy Wojska Polskiego w Kościerzynie.
2. Zezwolić na zlokalizowanie na terenie działki o nr ewid. 214/5, obręb 04, miasta Kościerzyna, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna przyłącza energetycznego – kablowego nn 0,4 kV zasilającego działkę o nr ewid. 70/20, obręb 04, miasta Kościerzyna, w pasie drogowym drogi publicznej ulicy 3 Maja (nr drogi 185046G) w Kościerzynie (szczegółowe miejsce lokalizacji określa załącznik nr 1 do decyzji), pod następującymi warunkami:
 - a) Nawierzchnię pasa drogowego po robotach ziemnych związanych z wykonaniem przyłącza energetycznego – kablowego nn 0,4 kV należy odtworzyć do stanu pierwotnego na całej długości i szerokości w strefie prowadzonych robót, z prawidłowym zagęszczeniem włącznie.
 - b) Przejście przyłącza energetycznego pod jezdnią o nawierzchni asfaltowej ulicy 3 Maja należy wykonać metodą przecisku w rurze ochronnej na głębokości min. 1,2 m od istniejącej rzędnej nawierzchni jezdni.
 - c) Miejsca po wykonywanych pracach na terenach, gdzie występuje nawierzchnia trawiasta należy obsypać urodzajną ziemią, obsiać trawą i pielęgnować do czasu jej wzejścia.
 - d) Lokalizacja przyłącza kablowego - energetycznego nn 0,4 kV nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogowej.
 - e) W przypadku kolizji projektowanego przyłącza kablowego - energetycznego nn 0,4 kV z istniejącymi urządzeniami znajdującymi się w pasie drogowym, należy dokonać zabezpieczenia lub przełożenia kolidujących urządzeń na własny koszt.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 28 sierpnia 2024 r. Pani Wioleta Radomska, reprezentująca ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą przy ulicy Marynarki Polskiej 130 w miejscowości Gdańsk, zwróciła się do Urzędu Miasta Kościerzyna w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym przyłącza energetycznego – kablowego nn 0,4 kV zasilającego działkę o nr ewid. 70/20, obręb 04, miasta Kościerzyna.

W myśl ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) część przyłącza energetycznego – kablowego nn 0,4 kV projektowana w działce o nr ewid. 70/25, obręb 04, miasta Kościerzyna, nie przebiega na terenie drogi publicznej.

Na podstawie powyższego Burmistrz Miasta Kościerzyna, jako zarządca dróg gminnych na terenie miasta Kościerzyna stwierdził, iż nie ma podstaw do wydania zgody na lokalizację w pasie drogowym drogi publicznej urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i przedmiotowe postępowanie stało się w zakresie ww. działki bezprzedmiotowe.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.
3. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Mapa geodezyjna z lokalizacją przyłącza energetycznego - kablowego nn 0,4 kV, jako załącznik graficzny nr 1.



[Handwritten signature in blue ink]
Z upoważnienia Burmistrza
Tomasz Szala
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Pani Wioleta Radomska, PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o., ul. Joachima Lelewela 36/152, 80-442 Gdańsk – pełnomocnik.
2. Wydział Infrastruktury i Środowiska Urzędu Miasta Kościerzyna a/a.

Sporządził: Leszek Ziegert

SPRAWDZIŁ:	-	-
------------	---	---

WIŚ.7012.166.2024

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), art. 106 § 1 i 5, 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 28 sierpnia 2024r. przez Panią Wioletę Radomską (Pesel 90101303267), reprezentującą firmę PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Joachima Lelewela 36/152 w miejscowości Gdańsk, działającej na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 17 lipca 2024r. ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą przy ulicy Marynarki Polskiej 130 w miejscowości Gdańsk.

BURMISTRZ MIASTA KOŚCIERZYNY P O S T A N A W I A

1. Uzgodnić złożoną dokumentację budowy przyłącza energetycznego - kablowego nn 0,4 kV do działki o nr ewid. 70/20, obręb 04, miasta Kościerzyna, w zakresie działki o nr ewid. 214/5, obręb 04, miasta Kościerzyna, stanowiącej drogę publiczną, ulicę 3 Maja (nr drogi 185046G) w Kościerzynie oraz działki o nr ewid. 70/25, obręb 04, miasta Kościerzyna, położonej w rejonie ulicy Wojska Polskiego w Kościerzynie, pod następującymi warunkami:
 - a) Nawierzchnię po robotach ziemnych związanych z budową przyłącza kablowego energetycznego nn 0,4 kV należy odtworzyć do stanu pierwotnego na całej długości i szerokości w strefie prowadzonych robót, z prawidłowym zagęszczeniem włącznie.
 - b) Przejście przyłącza energetycznego pod jezdnią o nawierzchni asfaltowej ulicy 3 Maja należy wykonać metodą przecisku w rurze ochronnej na głębokości min. 1,2 m od istniejącej rzędnej nawierzchni jezdni.
 - c) Miejsca po wykonywanych pracach na terenach, gdzie występuje nawierzchnia trawiasta należy obsypać urodzajną ziemią, obsiać trawą i pielęgnować do czasu jej wzejścia.
 - d) Lokalizacja przyłącza kablowego - energetycznego nn 0,4 kV nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogowej.
 - e) W przypadku kolizji projektowanego przyłącza kablowego - energetycznego nn 0,4 kV z istniejącymi urządzeniami znajdującymi się na trasie przyłącza, należy dokonać zabezpieczenia lub przełożenia kolidujących urządzeń na własny koszt.
 - f) Szafkę pomiarową należy umieścić na terenie działki o nr ewid. 70/20, obręb 04, miasta Kościerzyna, poza terenem działek będących własnością Gminy Miejskiej Kościerzyna.
 - g) Za bezpieczeństwo osób trzecich oraz porządek na placu budowy odpowiada wykonawca robót.
 - h) Wykonawca robót udzieli min. 3 letniej gwarancji na wykonane roboty ziemne, nawierzchniowe i instalacyjne, a w szczególności na prawidłowe zagęszczenie.
 - i) Nie zezwala się na wykonanie prac w okresie zimowym tj. od początku grudnia do końca lutego. W przypadku występowania zimowych warunków atmosferycznych i braku możliwości spełnienia wymogów technologicznych poza wyznaczonym okresem, zarządca drogi dopuszcza możliwość nie zezwolenia na rozpoczęcie robót w pasie drogowym.
 - j) Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 1264) przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy wystąpić do tut. urzędu (Biuro Obsługi Mieszkańca - parter) o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.
 - k) Z uwagi na występujące w miejscu planowanych robót sieci urządzeń technicznych, należy dokonać stosownych uzgodnień z gestorami sieci.
 - l) Inne szczegóły techniczne wykonawstwa Burmistrz Miasta Kościerzyna określi na etapie wydawania decyzji na zajęcie pasa drogowego.
 - m) Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia urządzenia, koszt przełożenia ponosi jego właściciel.
 - n) Właściciel urządzenia zobowiązany jest po jego wykonaniu, do sporządzenia inwentaryzacji geodezyjno-powykonawczej wykonanych robót.
 - o) W przypadku umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego właściciel urządzenia jest zobowiązany ustawowo do uiszczania opłaty rocznej. Za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym uiszcza się opłatę w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca ich wysokość stała się ostateczna, a za lata następne w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku, z góry za dany rok. Obowiązek uiszczenia opłaty powstaje w momencie wykonania urządzenia i jego umieszczenia w pasie drogowym i trwa przez cały okres istnienia urządzenia w pasie drogowym.

2. Wydać inwestorowi, tj. ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą przy ulicy Marynarki Polskiej 130 w miejscowości Gdańsk, prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, położonymi na terenie miasta Kościerzyna, w zakresie działek o nr ewid. 70/25 i 214/5, obręb 04, miasta Kościerzyna, położonych przy ulicy 3 Maja (nr drogi 185046G) i Wojska Polskiego w Kościerzynie, na czas budowy przyłącza kablowego energetycznego nn 0,4 kV do działki o nr ewid. 70/20, obręb 04, miasta Kościerzyna z zastrzeżeniem, iż prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki o nr ewid. 70/25, obręb 04, miasta Kościerzyna, wydaje się do czasu ustanowienia służebności.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Niniejsze postanowienie, ważne dwa lata, nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót i umieszczenie urządzenia w pasie drogowym. Zezwolenie takie w formie decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1264) należy uzyskać w Urzędzie Miasta w Kościerzynie.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od otrzymania postanowienia.

Integralną część Postanowienia stanowi mapa geodezyjna, jako załącznik graficzny nr 1 – opieczątowana pieczęcią Gminy Miejskiej Kościerzyna.



Z upoważnienia Burmistrza

Tomasz Szala
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Pani Wioleta Radomska, PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o., ul. Joachima Lelewela 36/152, 80-442 Gdańsk – pełnomocnik.
2. Wydział Gospodarki nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna w/m
3. Wydział Infrastruktury i Środowiska Urzędu Miasta Kościerzyna a/a

Sporządził: Leszek Ziegert

IMIĘ I NAZWISKO:		UPRAWNIENIA:
PROJEKTANT:	mgr inż. Rafał Leszczyński	zgodnie z uprawnieniami zawartymi w polityce nr 1 w sprawie realizacji budowlanej zaoferowanej w województwie łódzkim w sprawie (zgodnie z uprawnieniami zawartymi w polityce nr 1)
KREŚCIŁ:	mgr inż. Damian Bochan	-
SPRAWDZIŁ:	-	-

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Zarząd Powiatu

Kościerzyna, dnia 6. listopada 2024 r.

GGN.6853.18.2024

PGP Polska Grupa Projektowa

Sp. z o. o.

ul. Joachima Lelewela 36/152

80-442 Gdańsk

Na podstawie art. 25a i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) po rozpatrzeniu wniosku Energa – Operator S.A. Oddział w Gdańsku, zwanego dalej Inwestorem,

Zarząd Powiatu Kościerskiego

1. Wyraża zgodę na czasowe zajęcie części nieruchomości Powiatu Kościerskiego, stanowiących działki nr 70/14, 214/4 i 94/2 obręb 04 miasta Kościerzyna, gmina miejska Kościerzyna, w celu budowy przyłącza nn 0,4 kV.
2. Upoważnia Inwestora do zajęcia części działek nr 70/14, o powierzchni 20 m², 214/4, o powierzchni 3 m² i 94/2, o powierzchni 2 m², obręb 04 miasta Kościerzyna, gmina miejska Kościerzyna, przez okres 2 dni roboczych, w celu budowy przyłącza nn 0,4kV. Zakres zajęcia nieruchomości został przedstawiony na planie zagospodarowania terenu, stanowiącym integralną część niniejszej zgody.
3. Zobowiązuje Inwestora do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4 kV.

W przypadku zmiany przebiegu przedmiotowej inwestycji, Inwestor zobowiązany jest do poinformowania Zarządu Powiatu Kościerskiego o zmianie przebiegu inwestycji.

Rozpoczęcie robót budowlanych przez Inwestora może nastąpić po sporządzeniu na nieruchomości protokołu zdawczo-odbiorczego przed rozpoczęciem prac. Inwestor zobowiązany jest do poinformowania na piśmie Zarządu Powiatu Kościerskiego o terminie rozpoczęcia prac budowlanych nie później niż 14 dni przed wejściem na teren.

Po zakończeniu prac na nieruchomości należy dokonać protokolarnego stwierdzenia ich zakończenia. Inwestor jest zobowiązany złożyć Zarządowi Powiatu Kościerskiego oświadczenie o zakończeniu prac i przywróceniu gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót w terminie do 7 dni od daty zakończenia prac budowlanych.

Inwestor ma obowiązek dokonać inwentaryzacji szkód powstałych na skutek zaistniałych prac w formie protokolarnego opisu oraz dołączyć dokumentację fotograficzną stanu sprzed rozpoczęcia robót na nieruchomości i po zakończeniu na niej prac po uprzątnięciu terenu.

Inwestor odpowiada za stan bezpieczeństwa na terenie robót i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.

Utrzymanie urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych urządzeń umieszczonych na udostępnionej nieruchomości należy do Inwestora.

Zgoda na czasowe zajęcie części nieruchomości Powiatu Kościerskiego jest ważna przez okres 12 miesięcy od dnia sporządzenia niniejszego pisma.

Niniejsze oświadczenie należy traktować jako prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

STAROSTA

Grzegorz Zabrocki

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Kościerzyna, dnia 08.01.2025 roku
KZ.4124.412.2024

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 572) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1292) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
3. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) [Rozporządzenie]: § 13 Rozporządzenia,
4. Porozumienia z 22.04.2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kościerskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kościerski (Dz.Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 50 poz. 1163) [Porozumienie]: § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kościerskim

Starosta Kościerski

po rozpatrzeniu wniosku Spółki Energa-Operator S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez Pana Rafała Leszczyńskiego, PGP Polska Grupa Projektowa, 80-442 Gdańsk ul. Joachima Lelewela 36/152

1. z dnia 19.11.2024 roku (data wpływu: 19.11.2024 r.),
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem A-925 do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zespołu urbanistycznego miasta Kościerzyna,
3. w sprawie: wydania pozwolenia na roboty budowlane w zakresie budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV na terenie dz. nr 214/5 obręb: 4, 214/4 obręb: 4, 70/14 obręb: 4, 70/25 obręb: 4, 70/20 obręb: 4 w mieście Kościerzyna

POZWALA

Spółce Energa-Operator S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez Pana Rafała Leszczyńskiego, PGP Polska Grupa Projektowa, 80-442 Gdańsk ul. Joachima Lelewela 36/152 na prowadzenie robót budowlanych w zakresie

budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV na terenie dz. nr 214/5 obręb: 4, 214/4 obręb: 4, 70/14 obręb: 4, 70/25 obręb: 4, 70/20 obręb: 4 w mieście Kościerzyna

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków i § 14 ust. 2 pkt 3 i 5 Rozporządzenia), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

a) zapewnienia wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: Projekt budowlany. Przyłącze kablowe 0,4 kV do dz. 70/20

w m. Kościerzyna gm. Kościerzyna-M Obręb 0004 Cztery, autor: mgr inż. Rafał Leszczyński, mgr inż. Damian Bochan ,

b) podjęcia następujących działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

- przed rozpoczęciem prac ziemnych lub robót budowlanych należy uzyskać decyzję na prowadzenie badań archeologicznych Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2026 roku.

Uzasadnienie

W dniu 19.11.2024 r. do Starostwa Powiatowego w Kościerzynie wpłynął wniosek Spółki Energa-Operator S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez Pana Rafała Leszczyńskiego, PGP Polska Grupa Projektowa, 80-442 Gdańsk ul. Joachima Lelewela 36/152 w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane na dz. nr 214/5 obręb: 4, 214/4 obręb: 4, 70/14 obręb: 4, 70/25 obręb: 4, 70/20 obręb: 4 w mieście Kościerzyna. Obszar, na którym położone są przedmiotowe działki – z uwagi na reprezentowane przez niego historyczne wartości architektoniczne – wpisany został do rejestru zabytków pod numerem A-925 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.09.1978 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków.

Zgodnie z art. 31 Ustawy o Ochronie Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru (w tym układu urbanistycznego) jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Na podstawie § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w obszarach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należy do właściwości Starosty Kościerskiego.

Wraz z wnioskiem złożona została wymieniona w sentencji niniejszej decyzji dokumentacja projektowa. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w niej

inwestycja – przy zachowaniu wymienionych w sentencji niniejszego postanowienia warunków konserwatorskich – nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne w/w obszaru, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kościerskiego organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Starosta Kościerski może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia *zabytku*.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA Starosta Kościerski stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. Zgodnie z art. 31 ust 1a Ustawy o Ochronie Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru (w tym na terenie układu urbanistycznego/ruralistycznego) jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze odrębnej decyzji.

z up. Starosty Kościerskiego
Iwona Gołaszewska

Konservator Zabytków
Powiatu Kościerskiego
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 (pełnomocnik: Rafał Leszczyński, PGP Polska Grupa Projektowa, 80-442 Gdańsk ul. Joachima Lelewela 36/152 - ePUAP),
2. Gmina Miejska Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna ul. 3-go Maja 9a- ePUAP,
3. Powiat Kościerski Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, 83-400 Kościerzyna ul. 3-ego Maja 6,
4. Waldemar Bonkowski,
5. aa.

ENERGA-OPERATOR S.A.

Ul. Marynarki Polskiej 130

80-557 Gdańsk

Pełnomocnik:

Rafał Leszczyński

Dotyczy: wniosku spółki ENERGA-OPERATOR S.A. reprezentowanej przez pełnomocnika: Pana Rafała Leszczyńskiego, z dnia 08.01.2025 r. (wpłynął dn. 14.01.2025r.) w sprawie wydania opinii archeologicznej dot. inwestycji budowy przyłącza kablowego nn 0,4kV na dz. ew. 214/5, 214/4, 70/14, 70/25, 70/20, 94/2 obr. 4 w m. Kościerzyna, gm. Kościerzyna.

Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy o Ochronie Zabytków, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że przedmiotowa inwestycja w całości znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego miasta Kościerzyna, wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod numerem 925 (decyzja WKZ w Gdańsku z dn. 25.09.1978.; dawny nr rej. 796) oraz częściowo (w obszarze dz. ew. 70/14, 70/25, 70/20 obr. 4 w m. Kościerzyna) w zasięgu stanowiska archeologicznego – grodziska wczesnośredniowiecznego, wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr C-108 (dawny nr 086/A; decyzja WKZ w Gdańsku: KL. IV/620/67/70 z dnia 09.01.1970r.).

Zabytki archeologiczne podlegają ochronie prawnej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 Ustawy o Ochronie Zabytków. W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu, natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie. W myśl art. 4 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, art. 101 pkt 2 lit. f ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 pkt ii Europejskiej Konwencji o Ochronie Dziedzictwa Archeologicznego (Dz.U. z 1996 r. nr 120, poz. 564) trwałe zachowanie dziedzictwa archeologicznego jest nadrzędnym celem działalności organów administracji publicznej, natomiast w myśl art. 31 ust. 1a Ustawy o Ochronie Zabytków w sytuacji zagrożenia dla zabytku wskutek działalności inwestycyjnej konieczne jest zapewnienie niezbędnych badań archeologicznych. W przedmiotowym przypadku, biorąc pod uwagę w/w plany inwestycyjne, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza zagrożenie dla substancji zabytku archeologicznego. W zaistniałej sytuacji znajduje zastosowanie przepis cyt. art. 31 ust. 1a Ustawy o Ochronie Zabytków, zgodnie z którym osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. W związku z powyższym, działając zgodnie z ustaleniami cyt. art. 31 ust. 1a Ustawy o Ochronie Zabytków Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż prace ziemne związane z przedmiotową inwestycją w obszarze dz. ew.: 70/14, 70/25, 70/20 obr. 4 w m. Kościerzyna winny być prowadzone w wykopie otwartym (o szerokości pozwalającej na wykonanie dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej) oraz poprzedzone wykonaniem badań archeologicznych i sporządzeniem dokumentacji.

Na badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej (art. 36 ust. 1 pkt. 5 Ustawy o Ochronie Zabytków). Inwestor wybiera wykonawcę badań we własnym zakresie. Badania archeologiczne może prowadzić osoba, która posiada tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów wyższych na kierunku archeologia oraz odbyła co najmniej 12-miesięczną praktykę w zakresie tych badań, zgodnie z art. 37e cyt. Ustawy o Ochronie Zabytków. Warunkiem wydania pozwolenia na budowę winno być uprzednie wydanie pozwolenia na badania archeologiczne zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, zaś warunkiem przystąpienia do dalszych prac budowlanych będzie dokonanie odbioru zakończonych badań archeologicznych i sporządzonej dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej. Elementy wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych wraz z niezbędnymi załącznikami określa § 9 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 81). Dokumentacja z badań archeologicznych musi spełniać wymogi określone w załączniku nr 2 do cyt. Rozporządzenia MKiDN.

W przypadku pozostałych działek ze względu na niewielki zakres prac ziemnych (zastosowanie metody przecisku) w terenie znacznie przeobrażonym – Pomorski Wojewódzki Konserwator zabytków odstępuje od obowiązku prowadzenia badań archeologicznych. Jednakże w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy przerwać realizowane prace i powiadomić o znalezisku Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Ponadto PWKZ informuje, iż na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie właściwego Organu Ochrony Zabytków w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 582 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2, w zw. z art. 4 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.), dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wys. 17 zł za udzielone pełnomocnictwo na rachunek bankowy: Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, nr konta: 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935

**Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków**

**Piotr Klimaszewski
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych**

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A., pełnomocnik: Rafał Leszczyński; (e-puap);
2. a/a ML.

Martyna Laskowska, Inspektor Ochrony Zabytków, 19.03.2025 r.

RPW/568/2025 z dnia 14.01.2025 r.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
 - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody , ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 572 z późniejszymi zmianami) **[KPA]**: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA;
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 z późniejszymi zmianami) **[Ustawa o Ochronie Zabytków]**: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 418) **[Prawo Budowlane]**: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane;
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 81) **[Rozporządzenie MKiDN]**: § 13 Rozporządzenia MKiDN;

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

po rozpatrzeniu wniosku spółki ENERGA-OPERTOR S.A., reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Rafała Leszczyńskiego, z dnia 16.04.2025 r. (wpłynął 16.04.2025 r., uzupełniono 18.06.2025 r., 17.07.2025 r., 28.08.2025 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków na dz. ew. 70/14, 70/20, 70/25 obr. 0004 w Kościerzynie, gm. M. Kościerzyna, pow. kościerski, w związku z realizacją projektu budowy przyłącza kablowego dla zasilania obiektu kultu religijnego, zlokalizowanego w zasięgu nieruchomego zabytku (stanowiska) archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych jako Kościerzyna 4 (AZP 06-38/12) oraz wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr C-108 (dawny nr 86/A) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr KL.IV/620/67/70 z dnia 09.014.1970 r.;

POZWALA

spółce ENERGA-OPERTOR S.A., reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Rafała Leszczyńskiego, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków na dz. ew. 70/14, 70/20, 70/25 obr. 0004 w Kościerzynie, gm. M. Kościerzyna, pow. kościerski, w związku z realizacją projektu budowy przyłącza kablowego dla zasilania obiektu kultu religijnego, zlokalizowanego w zasięgu nieruchomego zabytku (stanowiska) archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych jako Kościerzyna 4 (AZP 06-38/12) oraz wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr C-108 (dawny nr 86/A) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr KL.IV/620/67/70 z dnia 09.014.1970 r.;

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- Prace ziemne należy poprzedzić wykonaniem badań archeologicznych na podstawie odrębnej decyzji PWKZ;
- Należy zawiadomić PWKZ o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 12.09.2028 r.

Warunki szczegółowe określa dokumentacja: *Projekt zagospodarowania terenu* autorstwa Marka Kowalskiego, nr upr. M.G.P. i B. Nr 12884;

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja *Projekt zagospodarowania terenu* autorstwa Marka Kowalskiego, nr upr. M.G.P. i B. Nr 12884; jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 16.04.2025 r. do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek spółki ENERGA-OPERTOR S.A., reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Rafała Leszczyńskiego, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków na dz. ew. 70/14, 70/20, 70/25 obr. 0004 w Kościerzynie, gm. M. Kościerzyna, pow. kościerski, w związku z realizacją projektu budowy przyłącza kablowego dla zasilania obiektu kultu religijnego, zlokalizowanego w zasięgu nieruchomego zabytku (stanowiska) archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych jako Kościerzyna 4 (AZP 06-38/12) oraz wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr C-108 (dawny nr 86/A) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr KL.IV/620/67/70 z dnia 09.014.1970 r.

Przedmiotowy obszar jako wpisany do rejestru zabytków, podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem — zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Ustawy prawo budowlane — pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wraz z wnioskiem złożona została część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek. W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie.

Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1a pkt 2 Ustawy o Ochronie Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Inwestor złożył równolegle wniosek o wydanie pozwolenie PWKZ na prowadzenie badań archeologicznych w związku z przedmiotową inwestycją, w związku z czym nie ma przeszkód do wydania niniejszego pozwolenia.

Termin ważności niniejszego pozwolenia ustala się na 12.09.2028 r. *per analogiam* art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 418).

W związku z powyższym, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzeka się jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych decyzji, uzgodnień i opinii właściwych organów, wymaganych przepisami odrębnymi.
6. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 82 pln — tytułem wydania zezwolenia, na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c; dokonano opłaty skarbowej w wysokości 17 pln — tytułem przedłożenia pełnomocnictwa, na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 2; ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1154); na rachunek Urzędu Miejskiego w Gdańsku nr: 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935.

**Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków**

Piotr Klimaszewski

**Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych**

Otrzymują strony postępowania:

1. spółka ENERGA-OPERATOR, reprezentowana przez pełnomocnika: Rafała Leszczyńskiego (ePUAP);
2. Starostwo Powiatowe w Kościerzynie (ePUAP);
3. Gmina Miejska Kościerzyna (ePUAP);
4. Pan Waldemar Bonkowski;
5. a/a PKi.

Paulina Kistowska, Inspektor Ochrony Zabytków, 12.09.2025 r.

RPW/6637/2025 z dnia 16.04.2025 r., RPW/10795/2025 z dnia 18.06.2025 r., RPW/12673/2025 z dnia 17.07.2025 r., RPW/15367/2025 z dnia 28.08.2025 r.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4.
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
 - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk.
- 3) Przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa — ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
 - inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Kościerzyna, dz. 70/20
Mapa aktualna na dzień: 02.09.2024 r.
Data sporządzenia: 01.10.2024 r.
Godło mapy: 6.215.20.05.3.4
Id. zgłoszenia: 6640.1977.2024
Nazwa jed. ewidencyjnej: Kościerzyna - M
Id. jed. ewidencyjnej: 220601_1
Nazwa obr. ewidencyjnego: 04 Cztery
Id. obr. ewidencyjnego: 220601_1.0004
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

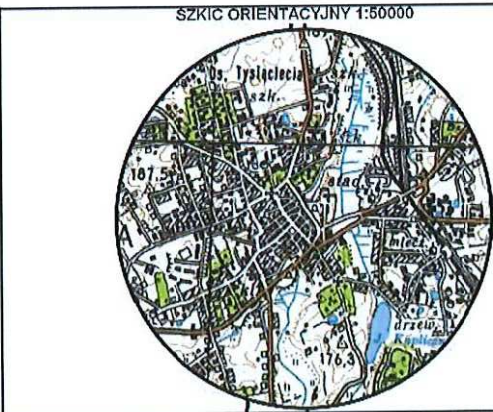
UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

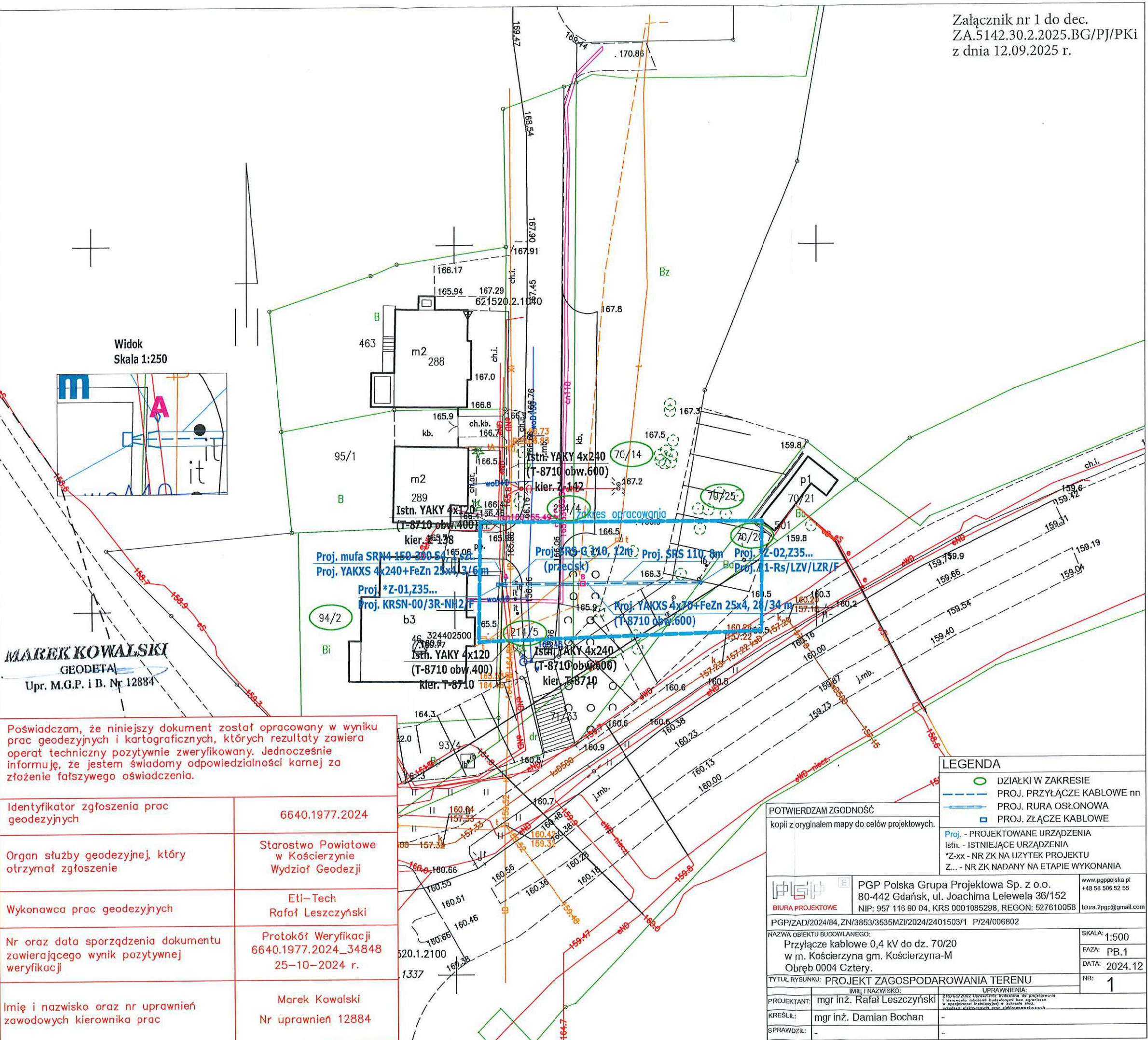
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego



zakres opracowania



Załącznik nr 1 do dec.
ZA.5142.30.2.2025.BG/PJ/PKi
z dnia 12.09.2025 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1977.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kościerzynie Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Eti-Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.1977.2024_34848 25-10-2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884

LEGENDA	
	DZIAŁKI W ZAKRESIE
	PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE nn
	PROJ. RURA OSŁONOWA
	PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
Proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA	
Istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA	
*Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU	
Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA	

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
kopii z oryginałem mapy do celów projektowych.

PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. 80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 36/152 NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058 biura.2pgp@gmail.com	
PGP/ZAD/2024/84, ZN/3853/3535MZI/2024/2401503/1 P/24/006802	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Przyłącze kablowe 0,4 kV do dz. 70/20 w m. Kościerzyna gm. Kościerzyna-M Obręb 0004 Cztery.	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
IMIE I NAZWISKO: mgr inż. Rafał Leszczyński	
PRZECIĄG: mgr inż. Damian Bochan	
SPRAWDZIŁ: -	
UPRAWNIENIA: 215/07/2007 uprawnienie geodety do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej w zakresie: -	
SKALA: 1:500	
FAZA: PB.1	
DATA: 2024.12	
NR: 1	



DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 572 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA;
- (2) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 81) [Rozporządzenie MKiDN]: § 18 ust. 1, 3 i 4 Rozporządzenia MKiDN;

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

po rozpatrzeniu wniosku spółki Energa-Operator S.A., w imieniu której występuje pełnomocnik: Pan Rafał Leszczyński, z dnia 14.04.2025 r. (wpłynął 16.04.2025 r., uzupełniono 18.04.2025 r., 18.06.2025 r., 31.07.2025 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na dz. ew. 70/14, 70/20, 70/25 obr. 0004 w Kościerzynie, gm. M. Kościerzyna, pow. kościerski, w związku z realizacją projektu budowy przyłącza kablowego dla zasilania obiektu kultu religijnego, zlokalizowanego w zasięgu nieruchomości zabytku (stanowiska) archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych jako Kościerzyna 4 (AZP 06-38/12) oraz wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr C-108 (dawny nr 86/A) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr KL.IV/620/67/70 z dnia 09.01.1970 r.;

współrzędne geodezyjne (wg układu PL-2000 strefa 6):

Y	X
5999104.5652,	6498818.091
5999102.5652,	6498818.1035
5999102.662,	6498834.2107
5999104.6641,	6498834.2058
5999103.5652,	6498818.0972
5999103.5868,	6498821.7645
5999103.6142,	5999103.6142
5999103.6468,	6498831.4209

5999103.6049, 6498834.2084

POZWALA

spółce Energa-Operator S.A., w imieniu której występuje pełnomocnik: Pan Rafał Leszczyński, na prowadzenie badań archeologicznych na dz. ew. 70/14, 70/20, 70/25 obr. 0004 w Kościerzynie, gm. M. Kościerzyna, pow. kościerski, w związku z realizacją projektu budowy przyłącza kablowego dla zasilania obiektu kultu religijnego, zlokalizowanego w zasięgu nieruchomego zabytku (stanowiska) archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych jako Kościerzyna 4 (AZP 06-38/12) oraz wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr C-108 (dawny nr 86/A) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr KL.IV/620/67/70 z dnia 09.014.1970 r.;

współrzędne geodezyjne (wg układu PL-2000 strefa 6):

Y	X
5999104.5652,	6498818.091
5999102.5652,	6498818.1035
5999102.662,	6498834.2107
5999104.6641,	6498834.2058
5999103.5652,	6498818.0972
5999103.5868,	6498821.7645
5999103.6142,	5999103.6142
5999103.6468,	6498831.4209
5999103.6049,	6498834.2084

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków, § 18 ust. 3 Rozporządzenia MKiDN), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- Nakłada się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków;
- Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;
 - oświadczenia osoby, kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;
- Badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z wymogami metodyki badań, określonymi w dokumencie pn. „Standardy prowadzenia badań archeologicznych. Cz. 2. Badania inwazyjne lądowe” (publikacja: Kurier

Konserwatorski, Nr 18, Warszawa 2020), opracowanymi przez Narodowy Instytut Dziedzictwa i rekomendowanymi zaleceniami Generalnego Konserwatora Zabytków (DOZ-KiNK.070.14.2018.WJ z dnia 08.01.2020 r.);

- Użycie sprzętu mechanicznego — wyłącznie koparek z łyżkami skarpówkami — dopuszcza się jedynie do zdjęcia współczesnej warstwy ornej lub nasypów gruzowych. Wszelkie warstwy historyczne (w tym orne leżące poniżej współczesnej), jałowe i kulturowe mogą być zdejmowane i eksplorowane wyłącznie ręcznie. Profile wykopu muszą zostać ręcznie odczyszczane. Wykop na każdym etapie eksploracji musi być podczyszczony;
- Badania należy prowadzić przy rozmarzniętym gruncie ze względu na ryzyko uszkodzenia substancji zabytkowej w przypadku eksploracji zamrożonych warstw i obiektów kulturowych;
- Wszelkie nawarstwienia i obiekty kulturowe należy wyeksplorować w całości do poziomu calca;
- Obiekty w profilach wykopu należy eksplorować w całości;
- Nakłada się obowiązek niezwłocznego poinformowania PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań;
- Nakłada się obowiązek poinformowania PWKZ o przerwach w badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań;
- Nakłada się obowiązek zapewnienia udziału PWKZ w odbiorach częściowych i końcowych badań archeologicznych;
- W trakcie odbioru należy okazać dokumentację polową zgodną z § 22 Rozporządzenia MKiDN;
- Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych;
- Kierownik badań zobowiązany jest do wykonania karty ewidencyjnej zabytku archeologicznego;
- Wszelkie kwestie, które wynikną w trakcie badań, rozpatrywane będą protokołarnie;

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 12.09.2028 r.

Zakres i sposób prowadzenia badań archeologicznych obejmuje wykonanie wykopów badawczych w obrysie planowanych prac ziemnych, eksplorację nawarstwień i obiektów archeologicznych, wykonanie dokumentacji fotograficznej, graficznej i opisowej odkrytych nawarstwień i obiektów archeologicznych, zabezpieczenie, wykonanie inwentaryzacji i zadokumentowanie pozyskanego materiału archeologicznego.

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji, zgodnej z § 22 Rozporządzenia MKiDN, przy czym:

- Sprawozdanie z badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 tygodni od dnia protokołarnego zakończenia badań;
- Pełna dokumentacja z badań archeologicznych zostanie przekazana do PWKZ w terminie do 6 miesięcy od dnia protokołarnego zakończenia badań;
- Opracowanie wyników badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 lat od dnia protokołarnego zakończenia badań;

Po zakończeniu badań wydobyte w ich trakcie zabytki archeologiczne poddane zostaną doraźnej konserwacji na koszt inwestora i zgodnie z art. 35 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków przekazane za pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej spełniającej wymogi, o których mowa w art. 35 ust. 4 Ustawy o Ochronie Zabytków.

Opis uporządkowania terenu po zakończeniu prac: Teren po zakończeniu badań zostanie uporządkowany w sposób niepowodujący zniszczeń pozostawionych zabytków archeologicznych.

UZASADNIENIE

W dniu 14.04.2025 r. do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek spółki Energa-Operator S.A., w imieniu której występuje pełnomocnik: Pan Rafał Leszczyński, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na dz. ew. 70/14, 70/20, 70/25 obr. 0004 w Kościerzynie, gm. M. Kościerzyna, pow. kościerski, w związku z realizacją projektu budowy przyłącza kablowego dla zasilania obiektu kultu religijnego, zlokalizowanego w zasięgu nieruchomego zabytku (stanowiska) archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych jako Kościerzyna 4 (AZP 06-38/12) oraz wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr C-108 (dawny nr 86/A) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr KL.IV/620/67/70 z dnia 09.014.1970 r.

Zabytki archeologiczne podlegają ochronie prawnej na podst. art. 6 ust. 1 pkt 3 Ustawy o Ochronie Zabytków. Biorąc pod uwagę wyniki archeologicznych badań powierzchniowych prowadzonych na tym terenie, należy spodziewać się tutaj zachowanych nawarstwień i obiektów archeologicznych. W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie.

Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1a pkt 2 Ustawy o Ochronie Zabytków *osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.*

Uwzględniając powyższe, planowane działania inwestycyjne muszą być objęte badaniami archeologicznymi. Po przeanalizowaniu wniosku oraz jego uzasadnienia, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 i 12 cyt. Ustawy o Ochronie Zabytków, stwierdzono, że pod względem merytorycznym wnioskowany zakres prac nie budzi zastrzeżeń. Wniosek spełnia wymogi formalne. Ze względu na dobro zabytku — jego prawidłowe zadokumentowanie i zabezpieczenie, na podstawie art. 36 ust. 3 cyt. Ustawy o Ochronie Zabytków pozwolenie niniejsze określa dodatkowe warunki zapobiegające uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku wymienione w sentencji.

Ponieważ w obecnych uwarunkowaniach prawnych termin ważności pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych ustalany jest niejako z urzędu (nie ma obowiązku wnioskodawcy co do wskazywania przewidywanego terminu prac), PWKZ uznał, że wskazanie trzyletniego terminu ważności pozwolenia (tj. do dnia 12.09.2028 r.) pozwoli na właściwe przeprowadzenie wnioskowanych prac. Stronie przysługuje prawo do odwołania od wskazanego terminu, a także złożenie wniosku o jego przedłużenie, przy czym biorąc pod uwagę obowiązujące terminy administracyjne, wskazane jest przedłożenie takiego wniosku na minimum 30 dni przed dniem wygaśnięcia terminu ważności pozwolenia, ustalonego niniejszą decyzją.

Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 104 § 1 KPA oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (PWKZ), składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 17 zł z tytułu pełnomocnictwa na rachunek Urzędu Miejskiego w Gdańsku nr: 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935; wydanie pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2; ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1154).

**Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Piotr Klimaszewski
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych**

Otrzymują strony postępowania:

1. spółka ENERGA-OPERATOR, reprezentowana przez pełnomocnika: Rafała Leszczyńskiego (ePUAP);
2. Starostwo Powiatowe w Kościerzynie (ePUAP);
3. Gmina Miejska Kościerzyna (ePUAP);
4. Waldemar Bonkowski;
5. a/a PKi.

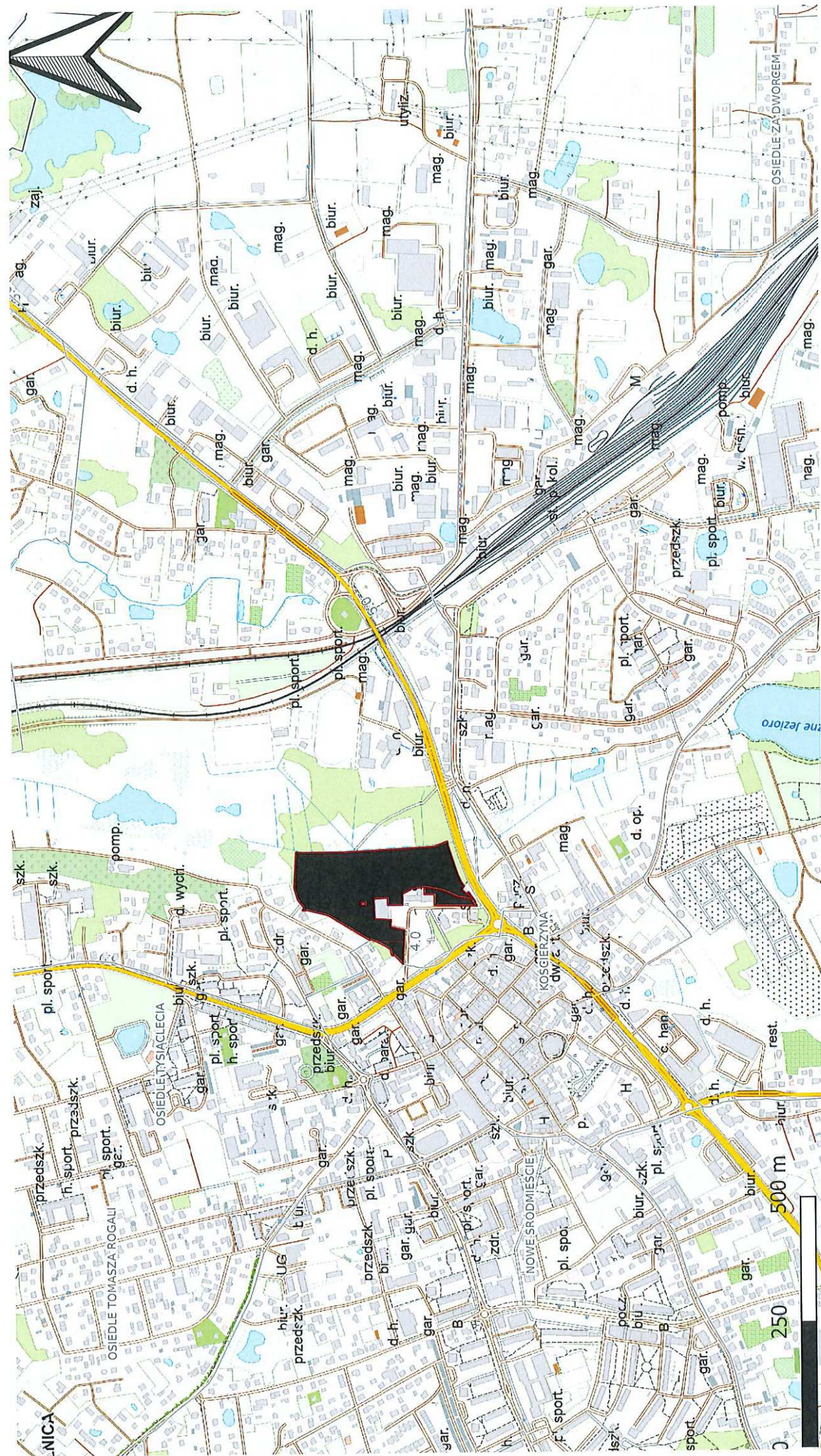
Paulina Kistowska, Inspektor Ochrony Zabytków, 11.09.2025 r.

RPW/6636/2025 z dnia 16.04.2025 r., RPW/6856/2025 z dnia 18.04.2025 r., RPW/10794/2025 z dnia 18.06.2025 r. oraz RPW/13693/2025 z dnia 31.07.2025 r.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4.
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
 - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk.
- 3) Przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa — ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
 - inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



miejsce prowadzenia badań archeologicznych - dz. ew. 70/14, 70/20, 70/25 obr. 0004 Kóścierzyna

Załącznik nr 1 do dec. ZA.5161.311.5.2025.BG/PJ/PKİ

Podkład: Prezentacja BDOT

Źródło: Państwowy zasób Geodezyjny i Kartograficzny

Dostawca: Główny Geodeta Kraju

Skala 1:10 000